



**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Zgierzu**

ul. Łąkowa 6/8, 95-100 Zgierz

PZ.5580.3.3.2020

Zgierz, dnia 17.01.2020 r.

Egz. nr 2.....

**PROTOKÓŁ
ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U.2019.1499 ze zm.), oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) które zostały przeprowadzone w dniu 15.01.2020 r. przez:

**st. kpt. mgr inż. Dominik Pachnik – Starszy Specjalista Sekcji
Kontrolno-Rozpoznawczej KP PSP w Zgierzu, nr legitymacji służbowej 09/2015**

legitymujących się upoważnieniem numer PZ.5580.3.2.2020 z dnia 03.01.2020, wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Zgierzu, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

**budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w którym prowadzone jest Przedszkole
Miejskie nr 8, 95-100 Zgierz, ul. Łódzka 86**

*.....
(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu
budowlanego, terenu, urządzenia oraz jego adres – lokalizację)*

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Miejskie Przedszkole nr 8, Zgierz, ul. Łódzka 86	Pani Elżbieta Michalska – dyrektor przedszkola.

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Pani Elżbieta Michalska – dyrektor przedszkola.	-----

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.
- sprawdzenie realizacji obowiązków wymienionych w decyzji Komendanta Powiatowego PSP w Zgierzu znak PZ.5580.1.5.2018 z dnia 24.04.2018 r.

Pachnik
2020

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Nie przedstawiono umowy, która określałaby, kto odpowiada za obowiązki z zakresu ppoż. Zgodnie z informacją uzyskaną od kontrolowanej stronami w przedmiotowej sprawie są:

- a) Miejskie Przedszkole nr 8, Zgierz, ul. Łódzka 86
- b) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. (KRS 0000033577) z siedzibą w Zgierzu przy ul. Łęczyckiej 24
- c) "Mono-Dom" S.C. Zarządzanie Nieruchomościami Bożena Morek Andrzej Nowakowski ul. Górnicza 12/14, 91-765 Łódź, woj. łódzkie
- d) Prezydent Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz; Plac Jana Pawła II 16

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Przedszkole miejskie prowadzone jest w części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego mieszczącego się w Zgierzu przy ul. Łódzkiej 86. Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne, jest podpiwniczony. Wysokość budynku to ok 14 m. Wymiary budynku to 50 m x 15 m. Powierzchnia zabudowy: 581,74 m². Wejście do części mieszkalnej ZL IV (piętra I-IV) i do przedszkola (parter budynku) możliwe jest z trzech stron obiektu. Brak wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku bezpośrednio z przedszkola. Wyjście odbywa się tylko poprzez wspólne dla całego budynku klatki schodowe. Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczany jest do dwóch kategorii zagrożenia ludzi tj. ZL IV oraz ZL II. Część parterowa budynku, w której znajduje się przedszkole została wydzielona jako oddzielna strefa pożarowa poprzez zainstalowanie 3 drzwi przeciwpożarowych o klasie EI 60. Zgodnie z informacją dyrektora w przedszkolu znajduje się do 75 dzieci oraz 12 osób będących ich opiekunami. W trakcie kontroli stwierdzono, że palna okładzina, która zamontowana na była na korytarzu, przez który prowadzi droga ewakuacyjna, została usunięta po poprzedniej kontroli. Wydzielona ścianą i zamknięta drzwiami została również szatnia na ubrania, która podczas poprzedniej kontroli stanowiła część korytarza. Z uwagi na wydzielenie przedszkola jako oddzielnej strefy pożarowej (kubatura poniżej 1000m³) nie jest wymagany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który wymieniony był jako jedna z nieprawidłowości podczas poprzednich czynności kontrolnych. Ogrzewanie budynku zapewnione z ciepłowni miejskiej.

Korytarze stanowiący drogę ewakuacyjną w przedszkolu posiadają szerokość 143-142 cm. Występują lokalne przewężenia do szerokości 1,13 m; 1,17 m; 1,13 m; 1,33 m. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719) nie daje to podstawy do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi. Dlatego w odniesieniu do budynku istniejącego niezgodność ta nie będzie egzekwowana.

3. Organizacja ochrony ppoż.

1. Obiekt wyposażono w gaśnice proszkowe (rozmessezone na korytarzu).
2. Umieszczono w widocznym miejscu instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.
3. Oznakowano zgodnie z przepisami wyjścia ewakuacyjne oraz kierunki ewakuacji.
4. Wykonano nową Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego – kwiecień 2018 r.

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

W dniu 24.04.2018 r. Komendant Powiatowy PSP w Zgierzu wydał decyzję administracyjną znak PZ.5580.1.5.2018 nakazującą usunąć stwierdzone nieprawidłowości:

1. Wydzielić pożarowo strefę ZL II (przedszkole) od strefy ZL IV (część mieszkalna wielorodzinną) w budynku;
2. Wyposażyc przedszkole znajdujące się w budynku przy ul. Łódzkiej 86 w Zgierzu w instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów DN 25 z węzłami półsztywnymi;
3. Usunąć okładziny ściennie z materiału łatwo zapalnego znajdujące się na drodze ewakuacyjnej w przedszkolu (strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II) mieszczącym się w Zgierzu przy ul. Łódzkiej 86;

4. Wyposażyć poziome drogi komunikacji ogólnej służące celom ewakuacji – korytarze w części przedszkola w budynku mieszczącym się w Zgierzu przy ul. Łódzkiej 86 w oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) wykonane w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, wraz z przeprowadzeniem odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość jego działania;
5. Zapewnić, żeby drzwi prowadzące z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się (pomieszczenia w części przedszkola przeznaczone dla dzieci) otwierały się na zewnątrz pomieszczeń budynku mieszczącego się w Zgierzu przy ul. Łódzkiej 86;
6. Dokonać aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektu przedszkola mieszczącego się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Zgierzu przy ul. Łódzkiej 86. Osoba dokonująca aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego powinna posiadać odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowania administracyjnego:

W trakcie czynności kontrolno- rozpoznawczych stwierdzono, iż wszystkie obowiązki nałożone na zarządcę budynku, zawarte w ostatniej decyzji pierwotnej oraz decyzjach zmieniających zostały wykonane.

5. Czynności zabronione

Nie dotyczy.

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

Nie stwierdzono.

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

Nie stwierdzono

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

1. Hydrant wewnętrzny DN 25 z węzłem półsztywnym.
2. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

1. Przedstawiono protokół z badania wydajności hydrantów wewnętrznych z dnia 23.10.2019 r. Zgodnie z protokołem instalacja spełnia wymagania wydajności oraz ciśnienia.
2. Przedstawiono protokół z badania oświetlenia ewakuacyjnego dnia 15.01.2019 r. Zgodnie z protokołem instalacja spełnia wymagania w zakresie 1 lx.

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Obiekty wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy. Badania gaśnic aktualne.

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

Nie stwierdzono

12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

Instalacja elektryczna.
Instalacja kominowa wentylacyjna.
Instalacja gazowa.

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

Instalacja gazowa – Przedstawiono protokół z dnia 25.03.2019 r. z próby szczelności instalacji gazowej zainstalowanej w budynku. Zgodnie z protokołem podpisanym przez Pana Cezarego Kobiela instalacja jest szczelna.

Instalacja kominowa – Przedstawiono protokół z dnia 18.03.2019 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych. Zgodnie z protokołem „przewody spalinowe drożne, przewody wentylacji wywiewnej drożne. Kontrolę przeprowadził Mistrz Kominiarki Pan Wojciech Kałużny.

Instalacja elektryczna – przedstawiono protokół przeglądu rocznego z 10/2018 r. z którego wynika, że przeprowadzono sprawdzenia działania instalacji elektrycznej. Przeglądu dokonał Pan Piotr Witkowski.

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1.	nie stwierdzono	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
----	-----------------	--

Inne ustalenia:

Z uwagi na wykonanie wszystkich obowiązków nałożonych na zarządcę budynku, zawartych w decyzji Komendanta Powiatowego PSP w Zgierzu znak pisma PZ.5580.14.1.2016 z dnia 02.12.2016 r. postępowanie administracyjne uważa się za zakończone.

14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 4-ciu stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

DYREKTOR PRZEDSZKOLA


mgr Elżbieta Michańska

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

STARSZY SPECJALISTA


mł. bryg. mgr inż. Dominik Pachnik

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)

MIEJSKIE PRZEDSZKOLE Nr 8

95-100 Zgierz, ul. Łódzka 86
tel. 42-716 28 39, fax 42-716 17 33
REG.100883611, NIP-732-214-29-85